



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus
pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/1736

Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (kovID DP1033)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Järveküla Oruvälja kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 20.02.2024 korraldusega number 301.

Planeeritav ala asub Järvekülas avalikult kasutatava Vana-Järveküla tee ääres, olemasolevate ja kavandavate elamumaa kinnistute piirkonnas Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Vana-Järveküla ning Käokella teelt. Planeeringuala suurus on 3,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Rae Vallavolikogu 13.05.2008 otsusega nr 397 kehtestatud Järveküla Mäe, Sauki ja Künnipõllu kinnistute ning lähiala detailplaneeringut pos 44 ja 61 osas ning muuta kinnistute sihtotstarve üldkasutatavaks maaks. Olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest Oruvälja kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistud ning määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa ning osaliselt ühiskondlike ehitiste maa ning kaitsehaljastuse maa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Maa-amet, planeeringud@maaamet.ee
Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, info@agri.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Terviseamet, info@terviseamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee